

# 采购项目技术、服务、采购合同内容条款 及其他商务要求

## 一、项目概况

本项目为富顺县沱江水上应急救助点项目，本项目主要建设内容为：本工程设计图纸及工程量清单所涉及的工作内容。

所属行业：建筑业。

## 二、项目建设内容

详见附件工程设计图纸及工程量清单。

注：1. 招标工程量清单如有清单编制依据并明确规费、税金等计取标准时，项目规费、税金等费率按清单编制依据计取。

2. 如未明确则按投标供应商自持的规费计取证书执行，须在施工响应文件中提供投标人的规费计取证书。

## 三、技术、服务要求(实质性要求)

1、质量要求：按采购人提供的工程设计图纸、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和 Related 质量要求。

2、材料要求：谈判文件工程量清单中若涉及政府强制采购产品的，按投标须知提供相应的证明材料。供应商须按采购需求提供施工材料，必须符合国家质量标准及生产厂商的质量要求，并且是全新的、未使用过的、原装合格正品。采购方有权对材料、半成品、成品等进行随机抽查，中标供应商应积极配合。

3、服务要求：对工程项目的施工质量、工期及后期服务作出详细、完整的承诺，并提供工程管理人员的书面详细资料。

4、增减工程：根据工程量清单内项目和内容计价方式为固定单价，签订合同时比照采购人提供的经评审的采购控制明细单价，明细单价超过部分必须调减不得高出控制单价，增减工程量按实结算。材料价格调整按施工同期《自贡建设》信息中价，信息价中没有的材料价格按市场价由采购人认质认价。

5、安全责任：工程在运输、安装、调试等整个工程活动期间，在工程实施地点范围内，所有安全责任均由施工方负责。（提供承诺函，格式自拟）

6、技术服务性方案要求包括但不限于以下内容：

(1) 施工组织与技术保障措施：供应商根据针对本项目的难点、重点、特点作出认真仔细的分析，提出的施工组织与技术保障措施方案适合本工程实际情况。包括但不限于：①施工组织设计方案；②职责职能分工；③工程进度和管理措施；④技术措施保证。

(2) 安全文明管理体系与措施及安全应急预案：供应商根据针对本项目编制安全文明管理体系与措施及安全应急预案，如遇夏季施工、雨季施工、应急等措施等。包括但不限于：①安全文明管理体系；②安全保证措施；③文明施工措施；④安全应急预案。

(3) 质量保证措施：供应商根据针对本项目特点编制质量保证措施，工程进度、工程质量控制等。包括但不限于：①质量控制目标；②质量保证体系；③质量管理具体措施、工程；④质量保修措施。

(4) 工期进度、资源配备计划与措施：供应商根据针对本项目的工期保证提供工期保证措施，如何对工期的保障进行详细描述，如遇夜间、雨季、夏季如何施工等。包括但不限于：①计划开竣工日期与措施；②施工进度网络图；③劳动力配备；④机械设备及材料配备计划。

(5) 环保和文明施工措施：供应商根据对本项目环保和文明施工措施，如设立围挡、防尘、降噪、规避行人以及设置警示标志等。包括但不限于：①环境保护措施；②现场文明施工措施；③对处理噪音、污物等技术措施；④技术及管理措施。

**四、报价要求：**本项目合同为固定综合单价合同，报价须附已组价清单，响应范围为工程量清单所包括的全部内容；投标人的投标报价，应包含材料、运输、土建、安装、调试、保险、税费等完成本项目验收的一切费用。

#### **五、商务要求（实质性要求）**

1、工期要求：合同签订后 80 个日历天内完工（具体以签订合同为准）。

2、项目地点：采购人指定地点。

3、质保要求：整体质保期 2 年，质保期按竣工验收合格之日算起。

4、付款方式：合同签订后支付合同总金额的 10%，项目完成后支付合同总金额的 50%，经上级部门验收完成合格后支付合同总金额的 37%，验收合格 1 年后支付合同总金额 3.00%。（具体以合同签订为准）。

5、服务要求：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

6、违约责任：本项目除人力不可抗拒因素外（如地震、战争等），工期不得延误，工期每延后 1 天，向采购人支付合同总价百分之五/天的违约金，如果承包人无故拖延工程超过完工日期 15 日，采购人有权无条件解除合同，并要求承包人赔偿一切损失。（提供承诺函，格

式自拟)

7、验收标准：参照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容进行验收。

8、其他未尽事宜，由采购人和成交供应商在签订采购合同时约定。